

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:120
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Söğütlü İlçesi Hasanfakı ve Yeniköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Söğütlü Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarihli ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Hazırlanan Uygulama İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarihli ve 7/323 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2024 tarihli ve 128689 sayılı yazısında; "04.06.2024 tarihli ve 8555 sayılı yazı ile Söğütlü Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarihli ve 26 sayılı kararı ile uygun görülen ve Belediyesince hazırlanan Söğütlü Hasanfakı-Yeniköy Mahallelerini Kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek Sakarya Büyükşehir Belediyesine havalesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli ve 4/235 sayılı kararıyla onaylanan Söğütlü İlçesi Hasanfakı ve Yeniköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Söğütlü İlçe Belediyesinde askıya çıktığı ancak kesinleşmediği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan değişikliğe istinaden tekrar düzenlendiği tespit edilmiştir.

Söğütlü İlçe Belediyesine yapılan başvuru dilekçelerine istinaden, Mülkiyet ve 3402 sayılı Kadastro Yasasının 22/A maddesi gereğince yenileme işlemi dikkate alınarak, alt ölçekli planların yönlendirilmesi amacıyla revizyonu yapılan ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli 10/687 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uyumlu hale getirmek için tekrar hazırlandığı tespit edilen söz konusu planda; yapılaşma şartlarında bir değişiklik yapılmamış olup, dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen 14 bölgenin düzenlendiği görülmektedir." denilmektedir.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Söğütlü İlçe Belediye Meclisi'nin; 02.05.2024 tarihli ve 26 sayılı kararı ile uygun görülen, Hasanfakı ve Yeniköy Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; Plan Notuna 'Plan sınırı içerisinde plan kararı getirilen ancak jeolojik-jeoteknik etüd raporu olmayan yerlerde etüd raporu hazırlanıp onaylanmadan uygulamaya geçilemez' ibaresi eklenecek şekilde **DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.

.../1../2024

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Değiştirilerek Kabul Edilmiş Hali ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye